**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Калужская область**

**СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

Муниципального образования сельского поселения

«Деревня Ореховня

**РЕШЕНИЕ**

**17.12.2019 д. Ореховня №** 157

**Об утверждении Положения о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность муниципального образования СП «Деревня Ореховня» выморочного имущества**

 В соответствии со статьями 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования СП «Деревня Ореховня» Сельская Дума сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность муниципального образования СП «Деревня Ореховня» выморочного имущества.
2. Решение опубликовать (обнародовать) и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения «Деревня Ореховня».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу администрации сельского поселения «Деревня Ореховня».

**Глава МО СП «Деревня Ореховня» И.А. Войтович**

 ПРИЛОЖЕНИЕ

 к решению Сельской Думы МО СП «Деревня Ореховня»

 от 17.12. 2019 г. №

 **ПРИЛОЖЕНИЕ**

**О порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность МО СП «Деревня Ореховня»**

 1. Настоящее Положение разработано в целях установления порядка принятия, учета и оформления выморочных жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования сельское поселение «Деревня Ореховня», на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 218- ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Устава МО СП «Деревня Ореховня».

 2. Положение определяет порядок своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории МО СП «Деревня Ореховня»:

 - жилые помещения, в том числе квартиры, жилые дома (части жилых домов);

 - земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

 - доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

 3. К жилым помещениям, земельным участкам , а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования (далее – выморочное имущество) , относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания , сооружения , иные объекты недвижимого имущества , доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследника как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

 При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 ГК РФ).

 4. Выявление выморочного имущества осуществляется специалистами администрации МО СП «Деревня Ореховня».

 Организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие компаниями, иные организации и физические лица могут информировать администрацию МО СП «Деревня Ореховня» о фактах выявления выморочного имущества.

 5. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории МО СП «Деревня Ореховня», при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в администрацию МО СП «Деревня Ореховня» в письменном виде.

 6. При обнаружении выморочного имущества или поступления указанной в п.5 настоящего Положения информации администрация МО СП «Деревня Ореховня» в течение 30 календарных дней со дня получения данных сведений направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

 а) свидетельства о смерти, выданного органами ЗАГС;

 б) правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

 в) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

 г) кадастрового и технического паспорта на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества ( доли в них);

 д) справки нотариуса по месту нахождения земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

 7. Администрация МО СП «Деревня Ореховня» принимает меры по установлению наследников на указанное имущество путем размещения в местах обнародования, а также на официальном сайте органов местного самоуправления МО СП «Деревня Ореховня» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявления о необходимости явки лица, считающим себя наследником или имеющим на него права, в течение 30 календарных дней со дня размещения объявления, с предупреждением о том. Что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного объекта будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

 8. После получения указанных в п.6 настоящего Положения документов, администрация МО СП «Деревня Ореховня» направляет их нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по закону по истечении 6-месячного срока со дня смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений и иных объектов недвижимого имущества ( долей в них).

 9. Исходя из особенностей конкретного наследственного дела, перечень документов, при необходимости, обусловленной федеральным законодательством, корректируется нотариусом.

 10. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, администрация МО СП «Деревня Ореховня» в течение 30 календарных дней после поступления информации об отказе обращается с иском в суд о признании имущества выморочным и признании права муниципальной собственности на это имущество.

 11. Администрация МО СП «Деревня Ореховня» в течение 15 календарных дней с даты получения свидетельства о праве на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности МО СП «Деревня Ореховня» выморочное имущество:

 - готовит проект постановления администрации МО СП «Деревня Ореховня» о приеме в муниципальную собственность МО СП «Деревня Ореховня» выморочного имущества;

 - обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности МО СП «Деревня Ореховня» на выморочное имущество;

 12. Сведения по земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимися выморочными, право собственности на которое зарегистрировано за МО СП «Деревня Ореховня», вносятся в состав казны МО СП «Деревня Ореховня».

 13. Администрация МО СП «Деревня Ореховня» обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

 14. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета МО СП «Деревня Ореховня».

 15. Дальнейшее использование выморочного имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.